



# 毎朝の清掃



調布みつぎ不動産研究所では、毎朝入社してから朝のミーティングが始まるまでに、来社されるお客様を万全な状態で受け入れるための朝の清掃の時間があります。会社内の清掃はもちろん、会社周辺や関連施設の清掃も行います。



月に1度、会社全体での環境整備の検査日があります。従業員が2人1組のペアとなってお互いに身だしなみ、机の周り、日々の清掃の担当が綺麗になっているかを確認し合います。他者の視点を通してダブルチェックをすることで、自分一人では見落としてしまう場所を再確認し、清掃の質を向上させることができます。



今後も自分の身の回りを含めた、社屋の清掃を日ごろから自分たちで行い、お客様が来社される際に、快適な時間を過ごせるように日々努めてまいります。物件をお探しの際には、ぜひ当社までご来社ください。

私たち、調布みつぎ不動産研究所は今後もお客様のため、調布市の地域の活性化を目指して、日々努力して参ります。

調布市周辺のお住まいや事務所、店舗、倉庫、トランクルームをお探しの方や建物管理にお困りの方はぜひお越し下さい。社員全員が一丸になってお客様の力になります。



第37号



# みつぎ通信



2022年6月25日

木々の緑が色濃くなる時期となりました。

皆様いかがお過ごしでしょうか。



## 新卒会社説明会



弊社では現在、新卒会社説明会を行っており、会社の沿革や企業理念、業務内容などを詳しく説明しております。また説明会後には社員を交えた座談会も行い、会社に関することやプライベートな話などで大いに盛り上がります。

開催後、学生の皆様からは「社長の考えに共感した」という声を多く頂いております。この言葉に恥じないように私たちは今後もお客様信頼度 No.1 企業を目指して励んで参ります。



# 部門別研修



新入社員は入社後、各部門（居住用賃貸部、事業用賃貸部、トランクルーム部、賃貸管理部、経営管理部、直売所）をまわり、基礎業務や活動の理解を深めていきます。

今回は居住用賃貸部と経営管理部をご紹介します。

## 居住用賃貸部

居住用賃貸部の研修では、内見や物件巡回同行、お客様に提案する物件の検索、募集図面の作成など幅広く業務を経験させていただきました。研修の目標である、反響を獲得し内見まで結びつけるため、お客様が物件を検索した時に、表示される写真を再度撮影して物件を紹介する図面や情報を修正しました。

内見時のお客様案内ロープレを実施することもできて、多くのことを学べた研修期間でした。



市内の掲示板を巡回してチラシを最新のものに更新しています♪

## 経営管理部

経営管理部では、会社の売上・経費・利益を集計するなど、会社全体の管理・運営に関する業務を行っております。

研修では、郵便物仕分けや窓口準備、銀行支払い業務等、日々のルーティン業務を経験させていただきました。一つ一つの業務を正確かつ効率的に行っていくために、セルフチェック、ダブルチェックを徹底することの大切さを学び、有意義な研修期間を過ごすことができました。



書類発送の際に使用する切手や印紙の枚数チェックを行っています♪





# 農業研修



調布みつぎ不動産研究所では、4月下旬から6月にかけて農業研修を行っております。毎年春と冬に農業研修が行われ、全従業員が参加しています。農業を祖業とする私たちにとって、農業研修は初心を忘れないための大事な研修です。



三ツ木農園は、調布市内を中心に約9000坪の農地で160品目以上の野菜や果実の生産を行っています。作物は朝に収穫を行い、新鮮なうちに「農産物直売所 調布のやさい畑」へ出荷されます。また、畑や弊社事務所の入り口脇にあるコイン販売機でも野菜を販売しており、多くの方にご利用頂いております。



研修では、季節の野菜の種蒔き、水やり、作業を行います。今回は、ピーマンの整枝・剪定作業を行いました。枝を伸ばしたままにすると大きな実はなりにくいので、主となる枝を4本だけ選別して残します。