

第39号

みつぎ通信

令和4年11月

不動産×相続×税金

不動産オーナーセミナー



9/17(土)に本社にて不動産オーナー様向けのセミナーを開催いたしました。天候も良く多くのオーナー様にご来社いただきました。

今回のセミナーの内容は、最新の相続対策とインボイス制度についてでした。最近改正された相続法の内容を交えながら手続きを円滑に進める為の方法や令和5年10月から導入される消費税インボイス制度が不動産オーナー様に与える影響と対策について解説しました。

弊社では、このような不動産オーナー様に向けたセミナーを定期的に行っております。ぜひともご参加下さい！！

部門研修



トランクルーム部

トランクルーム部研修では主に契約書類の作成といった事務仕事とお客様に物件をご案内できるようにするための内見ロープレを中心に行いました。契約書類の作成はミスがあってはならない重要な仕事なので最新の注意を払って取り組みました。また内見ロープレではお客様にトランクルームの良さが伝わるように入念に準備をして取り組みました。

直売所

深大にぎわいの里の中にある調布のやさい畑は、調布の地元の野菜や名産品などを販売している直売所です。地元調布で獲れた野菜を農家さんが直接お店に運んできます。畑直送の地元野菜が人気です。季節の旬を感じる味が楽しめる野菜をお届けしています。直売所での研修ではみつぎ農園で作ったやさいの加工をして、袋詰めして売り場に並べたり、レジでの接客業務を行いました。研修課題では、店内のやさいや名産品の商品紹介のPOP作成に取り組みました。





内定式



2023年度新卒社員の内定式を開催いたしました。弊社代表三ツ木孝の言葉、内定証書授与などを通して、4月から社会人になる心構えができたのではないのでしょうか。

12月からは内定者研修を実施する予定ですので、内定者の皆さんとまたお会いできるのが楽しみです。



新卒社員 配属式

2022年4月入社の新卒社員の配属式が行われました。
新卒社員4名の配属部門が決まり、10月より各部門の一員として地域社会
に貢献していきます。

居住用賃貸部

笹沼 祐



コメント

居住用賃貸部門に配属となりました。住まいはお客様にとって重要なものだと考えています。お部屋探しをしている方には最良のお部屋を、オーナー様にはより良い資産作りのお手伝いをさせていただきます。

事業用賃貸部

菅野 優希



コメント

事業用賃貸部に配属となりました。オーナー様、テナント様の双方に喜んでいただけるよう、常に全力で業務に励みます。一日でもはやく部門や会社の戦力となれるよう精進します。

トランクルーム部

犬山 優菜



コメント

トランクルーム部所属となりました。お客様との信頼関係を大切に、向上心をもって業務に励みます。トランクルーム事業を通して地域の皆様に快適な暮らしを提供できるよう努めてまいります。

賃貸管理部

藤岡 大樹



コメント

賃貸管理部に配属となりました。最初は慣れない事ばかりだと思いますが、常に新しいことを学ぶ気持ちを大切に業務に励んでいきます。また、一つ一つの業務を正確に行うことを意識して仕事に取り組んでいきます。

