

# 相続対策 × 賃貸経営

株式会社調布みつぎ不動産研究所

無料  
ご招待

## 賃貸経営セミナー



今回は、相続対策について、不動産オーナー様向けの対策を中心に相続税申告について1,000件を超える経験のある相続税専門税理士がセミナー開催します。

### 不動産オーナー様に伝えたい 不動産相続に関する大切なこと

- ・相続に備える 相続時に慌てない!今から知っておきたいこと
- ・気を使って親子でも相談しづらい 相続に関する将来を考えたポイントと対策を解説
- ・知らないと損する!老人ホーム入居の特例を解説

### 相続専門税理士が伝授する! 知らないで損する相続対策情報

## 親子で学ぶ 相続への備え

#### 【セミナー内容】

- ・認知症 財産管理の事前対策
- ・老人ホーム入居と小規模宅地特定居住用の要件
- ・老人ホーム入居と相続空き家の3,000万控除
- ・譲渡所得 取得費が不明な場合の推計時価の算定 などなど…

日時

2024年 5月11日(土) 14:00 ~ 16:00 (13:00より受付開始)

場所

株式会社調布みつぎ不動産研究所 本社ビル3F セミナールーム  
東京都調布市調布ヶ丘2丁目8番地2

定員

先着40名

参加費無料

講師

つぎの税理士事務所  
代表取締役

廿野 幸一

税理士/行政書士/ファイナンシャルプランナー



ご参加は、電話、FAX、WEBにて受け付けております。今すぐ裏面をご参照下さい



株式会社

調布みつぎ  
不動産研究所

〒182-0021 東京都調布市調布ヶ丘2-8-2(本社)

TEL 042-481-1211 FAX 042-488-6561

宅地建物取引業：東京都知事免許 (16) 第11622号  
賃貸住宅管理業：国土交通大臣 (01) 第001725号

受付時間：9:00~19:00

24時間受付

不動産無料相談同時開催

# オーナーさまと 同じ立場に寄り添います。

## みつぎ自身が不動産オーナー。

自社所有物件は、調布エリアを中心に多数所有しています。オーナー仲間として、長年培ってきた経験や専門知識、ノウハウをオーナーさまへ提供いたします。



創業1959年 法人設立1967年  
調布みつぎ不動産研究所 本社ビル

### 隣のオーナー仲間としてご相談ください

私たちみつぎもまた、70年に渡って多くの土地や建物の管理を行ってきた不動産オーナーの一人だと言えます。  
「オーナーの悩みは、オーナーに聞く」のが一番。

### オーナーさま、入居者さまともに安心と信頼を。

健全な賃貸経営のためには、賃貸物件の稼働率を高い水準で維持することが大切です。維持管理・設備投資のコストなどを見直す管理業務がその大切な役割を担います。

### 永く、きれいに、快適に。

私たちは、建物管理のプロフェッショナルとして積み重ねた経験と知識を生かし、オーナーさまの建物管理をしっかりサポートします。



調布みつぎ不動産研究所が  
**全力でサポート**します。



## セミナーの申込・不動産無料相談の申込方法

電話受付 ☎ 042-481-1211 (9:00~18:00)

メール受付 ask@mitsugi.biz 担当：浅里・神田

FAX申込書 FAX受付 ⇒ 🖨 042-488-6561

🌐 WEB申込



▲セミナー参加の件と記載ください

フリガナ			
参加者名			
ご住所		☎ TEL	

交通

京王線「調布駅」徒歩10分  
京王線「布田駅」徒歩8分  
お客様 駐輪場あり  
お客様専用駐車場完備  
車でのお来場はお知らせください。

📞 **042-481-1211**

住所：182-0021 東京都調布市調布ヶ丘2-8-2

調布みつぎ不動産研究所 🔍

<https://www.mitsugi.biz/>